

CTCP DỊCH VỤ NÔNG NGHIỆP
BÌNH THUẬN

*Binh Thuan Agricultural Service Joint Stock
Company*

Số/No: 26/26/ABS-CBTT/QHNĐT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Lâm Đồng, ngày 14 tháng 04 năm 2026

Lam Dong, April 14, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN
INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities
Commission;*

- Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh/ *Hochiminh Stock
Exchange.*

- Tên tổ chức/ *Name of company:* Công ty cổ phần Dịch vụ Nông nghiệp Bình Thuận/ *Binh Thuan
Agricultural Service Joint Stock Company*
- Mã CK/ *Stock symbol:* ABS
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address of headoffice:* Số 03 Nguyễn Du, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm
Đồng. / *No. 03 Nguyen Du, Phan Thiet Ward, , Lam Dong Province.*
- Điện thoại/ *Telephone:* +84 2523 721 555
- Fax : +84 2523 722 622
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Person who discloses information:* Ông Đỗ Việt Hà - Chức
vụ: Giám đốc và là người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Dịch vụ Nông nghiệp
Bình Thuận./ *Mr. Do Viet Ha - Position: Director and legal representative of Binh Thuan
Agricultural Services Joint Stock Company*
- Loại thông tin công bố/ *Types of disclosures :*

<input type="checkbox"/>	24 giờ 24 hours	<input type="checkbox"/>	72 giờ 72 hours	<input checked="" type="checkbox"/>	Bất thường/ Abnormal	<input type="checkbox"/>	Theo yêu cầu On Request	<input type="checkbox"/>	Định kỳ Recurring
--------------------------	--------------------	--------------------------	--------------------	-------------------------------------	-------------------------	--------------------------	----------------------------	--------------------------	----------------------

Nội dung thông tin công bố/ *Content of information disclosure:*

Công ty cổ phần Dịch vụ Nông nghiệp Bình Thuận công bố Công văn khắc phục diện cảnh
báo và kiểm soát. / *Binh Thuan Agricultural Services Joint Stock Company published an official
dispatch regarding the remediation of the "warning" and "control" status.*



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 14/04/2026 tại đường dẫn: <http://www.bitagco.com/>./This information was published on the company's website on April, 14, 2026 at the link: <http://www.bitagco.com/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ We hereby certify that the information provided is true and take full legal responsibility for the content of the published information.

***Tài liệu đính kèm/Attachments:**

- Công văn giải trình số 25/2026/CV-ABS./ Official Letter of Explanation No. 25/2026/CV-ABS

Nơi nhận/ Recipients:

- Như kính gửi/ As addressed;
- Lưu: Phòng QHNDT; HCNS/ Archive: IR; HR & Administration Department./.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
Legal Representative

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu/Signature, full name and seal)



ĐỖ VIỆT HÀ



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ NÔNG NGHIỆP BÌNH THUẬN

Trụ sở chính: Số 03 Nguyễn Du, P. Phan Thiết, Tỉnh Lâm Đồng
VP Đại Diện tại TP.HCM: Five Star Tower, 28Bis Mạc Đĩnh Chi, P. Sài Gòn, TP. HCM
Hotline: 0938957777 * Website: www.bitagco.com

Số 25 /2026/CV-ABS

Lâm Đồng, ngày 14 tháng 04 năm 2026

CÔNG VĂN KHẮC PHỤC DIỆN CẢNH BÁO VÀ KIỂM SOÁT

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước.

- Sở giao dịch chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh

Tên tổ chức: Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Nông Nghiệp Bình Thuận

Mã chứng khoán: ABS

Trụ sở chính : Số 03 Nguyễn Du, P. Phan Thiết, Tỉnh Lâm Đồng.

Điện thoại: +84 2523 721 555; Fax: +84 2523 722 622

Email: dvnnbinhthuan@gmail.com Website: www.bitagco.com

Trước tiên, Công ty Cổ phần Dịch vụ Nông nghiệp Bình Thuận (ABS) xin gửi lời chào trân trọng và cảm ơn chân thành đến Quý cơ quan đã quan tâm, hỗ trợ Công Ty trong thời gian qua.

Căn cứ quyết định số 285/QĐ-SGDHCM và số 286/QĐ-SGDHCM ngày 03/04/2026 của Sở giao dịch chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh về việc đưa cổ phiếu ABS vào diện cảnh báo và diện kiểm soát kể từ ngày 10/04/2026 do lợi nhuận chưa phân phối tại BCTC kiểm toán năm 2025 của Công ty là số âm và có ý kiến ngoại trừ. Công ty xin phép được trình bày biện pháp và lộ trình khắc phục như sau:

*** Biện pháp khắc phục lợi nhuận âm:**

- Tái cấu trúc hoạt động kinh doanh: Tập trung vào các mảng cốt lõi có biên lợi nhuận cao (như dịch vụ nông nghiệp hoặc kinh doanh xăng dầu trọng điểm,...). Phát triển bổ sung các mảng kinh doanh ngành nghề có tiềm năng hiệu quả cao để nâng cao doanh thu và tăng lợi nhuận.

- Tiết giảm chi phí quản lý: Áp dụng các biện pháp kiểm soát chặt chẽ chi phí doanh nghiệp, tối ưu hóa quy trình vận hành để gia tăng lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh.

*** Biện pháp khắc phục ý kiến ngoại trừ:**

- Xử lý dứt điểm các khoản công nợ: Chủ động đối chiếu xác nhận nợ với khách hàng và nhà cung cấp. Đối với các khoản nợ khó đòi lâu ngày, cần thực hiện trích lập dự phòng đầy đủ theo quy định hoặc thực hiện các biện pháp pháp lý để thu hồi.



- Kiểm kê và đánh giá lại hàng tồn kho: Tổ chức kiểm kê nghiêm ngặt với sự chứng kiến của đơn vị kiểm toán. Xử lý các mặt hàng chậm luân chuyển, hư hỏng để đảm bảo con số trên BCTC phản ánh đúng giá trị thực tế.

- Điều chỉnh hạch toán theo chuẩn mực: Thực hiện điều chỉnh hồi tố hoặc điều chỉnh trong kỳ hiện tại theo đúng Chuẩn mực kế toán Việt Nam.

*** Lộ trình khắc phục:**

- Quý 2/2026: Rà soát toàn bộ các điểm ngoại trừ trong báo cáo năm 2025. Lập ban chỉ đạo xử lý tồn tại tài chính.

- Quý 3/2026: Thực hiện đối chiếu công nợ; trích lập bổ sung các khoản dự phòng (nếu có). Đẩy mạnh doanh số mùa vụ.

- Quý 4/2026: Kiểm kê tài sản, hàng tồn kho cuối năm có sự tham gia sớm của đơn vị kiểm toán. Quyết toán các dự án dở dang.

- Quý 1/2027: Hoàn thiện BCTC năm 2026. Làm việc sâu với kiểm toán để giải trình các nỗ lực khắc phục.

Công ty kính mong Quý cơ quan tạo điều kiện cho ABS được gỡ trạng thái cảnh báo và kiểm soát. Công ty cam kết thực hiện đúng các quy định pháp luật về công bố thông tin.

Chân thành cảm ơn!

CÔNG TY CP DV NÔNG NGHIỆP BÌNH THUẬN

GIÁM ĐỐC



Đỗ Việt Hà

Nơi nhận:

- Như kính gửi;

Lưu: Phòng QHNDT; HCNS./.



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ NÔNG NGHIỆP BÌNH THUẬN

Trụ sở chính: Số 03 Nguyễn Du, P. Phan Thiết, Tỉnh Lâm Đồng
VP Đại Diện tại TP.HCM: Five Star Tower, 28Bis Mạc Đĩnh Chi, P. Sài Gòn, TP. HCM
Hotline: 0938957777 * Website: www.bitagco.com

No: 25 /2026/CV-ABS

Lam Dong, April 14, 2026

OFFICIAL DISPATCH REGARDING THE REMEDIATION OF THE "WARNING" AND "CONTROL" STATUS

To: - State Securities Commission

- Hochiminh City Stock Exchange

Company name: Binh Thuan Agricultural Services Joint Stock Company

Address: No. 3 Nguyen Du Street, Phan Thiet Ward, Lam Dong Province

Contact: +84 2523 721 555; Fax: +84 2523 722 622

Email: dvnnbinhthuan@gmail.com Website: www.bitagco.com

First and foremost, Binh Thuan Agriculture Services Joint Stock Company (ABS) would like to extend our respectful greetings and sincere gratitude to the Authorities for your cooperation and support.

Pursuant to Decision No. 285/QD-SGDHCM dated April 3, 2026, issued by the Ho Chi Minh City Stock Exchange regarding the placement of ABS shares under "Warning" and "Control" status effective from April 10, 2026, due to negative undistributed after-tax profit in the 2025 Audited Financial Statements and a qualified auditor's opinion, the Company hereby presents the remediation measures and roadmap as follows:

*** Measures to Remediate Negative Profit:**

- Business Restructuring: Focus on core business segments with high profit margins, such as agricultural services and key petroleum operations. Develop supplementary business lines with high potential to enhance revenue and profitability.

- Management Cost Reduction: Implement strict corporate cost control measures and optimize operational processes to increase net profit from business activities.

*** Measures to Remediate the Qualified Auditor's Opinion:**

- Final Settlement of Liabilities: Proactively reconcile and confirm debts with customers and suppliers. For long-term bad debts, ensure full provisioning in accordance with regulations or implement legal measures for recovery.

- Inventory Inspection and Revaluation: Organize strict inventory counts witnessed by the auditing unit. Resolve slow-moving or damaged stock to ensure the Financial Statements accurately reflect actual value.



- Accounting Adjustments: Perform retrospective adjustments or current-period adjustments in strict compliance with Vietnamese Accounting Standards (VAS).

*** Remediation Roadmap:**

- Q2/2026: Review all qualified points in the 2025 report. Establish a steering committee to resolve financial backlog.
- Q3/2026: Execute debt reconciliation; record additional provisions (if any). Accelerate seasonal sales volume.
- Q4/2026: Conduct year-end asset and inventory counts with early participation of the auditing unit. Finalize outstanding projects.
- Q1/2027: Complete the 2026 Financial Statements. Engage in detailed consultations with auditors to explain remediation efforts.

The Company respectfully requests the Authorities to consider removing the warning and control status for ABS shares. We commit to strictly complying with all legal regulations regarding information disclosure..

Sincerely!

BINH THUAN AGRICULTURE SERVICES

JOINT STOCK COMPANY (ABS)

Recipient:

- As above;

Archived: AO, Company Secretary./.

